



РУССТРОЙБАНК

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РУССКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ БАНК»
109004, Москва, Большой Дровяной пер., дом 7/9, стр.1, тел./факс (495) 730-00-04 e-mail: rsb@rsb-bank.ru www.rsb-bank.ru

от 28.11.2011 № 05/1420

на № _____ от _____

Академику - секретарю
Отделения энергетики,
машиностроения, механики и
процессов управления РАН

г-ну Фортову В.Е.

*О взаимодействии в рамках реализации
пилотного проекта
«Ипотечный кредит для молодых ученых»*

Уважаемый Владимир Евгеньевич!

Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (далее – Агентство, АИЖК) в рамках деятельности по реализации государственной политики по повышению доступности жилья для населения России разработало новый кредитный продукт «Ипотечный кредит для молодых ученых» - предназначенный специально для ипотечного кредитования научных работников Российской академии наук.

В настоящее время внедрение продукта «Ипотечный кредит для молодых ученых» проходит в режиме пилотного проекта. Срок проведения пилотного проекта: ноябрь 2011 года – март 2012 года. Банком-партнером участником пилотного проекта, который предоставляет ипотечные кредиты в Москве и Московской области определен ЗАО «РУССТРОЙБАНК». Банк предлагает специальные условия на покупку нового жилья в строящихся и построенных жилых комплексах Московской и Тверской области (в городах - Химки, Балашиха, Мосрентген, Черноголовка, Сергиев Посад, Кимры и других городах).

По условиям кредита в роли заемщиков могут выступать молодые ученые не старше 35 лет (или доктора наук – до 40 лет), являющиеся сотрудниками Российской академии наук (РАН). Основными преимуществами данного ипотечного кредита для молодых ученых является специальный график платежей, учитывающий рост доходов молодого специалиста в будущем, низкая ставка кредитования - 10-10,5% годовых (для сравнения: сегодня средневзвешенная ставка по рынку ипотеки в России составляет 12,1%), учет социальных выплат уже на этапе получения кредита (федеральные и региональные субсидии могут быть учтены в качестве части первоначального взноса), опция снижения размера ежемесячных платежей на период до 18 месяцев в случае рождения ребенка.

В начале срока кредитования выплаты по кредиту рассчитываются исходя из текущих доходов заемщика - это небольшой комфортный для молодого специалиста платеж. Затем ежегодно происходит плавный рост суммы платежа в соответствии с повышением дохода ученого в зависимости от занимаемой должности, выслуги и индексации зарплат на уровень инфляции. Все это обеспечивает оптимальное распределение кредитной нагрузки в течение всего срока кредитования. Подобный подход позволяет молодому ученому уже в начале карьеры задуматься о приобретении квартиры и при этом получить сумму на порядок больше, чем та, на которую он мог бы рассчитывать при стандартном аннуитетном платеже.

Дополнительными преимуществами проекта являются: скидки со стоимости квадратного метра, предоставляемые молодым ученым – участникам проекта в соответствии с достигнутыми Банком договоренностями с застройщиками, комплексное обслуживание на всех этапах оформления и регистрации права собственности, полная отмена любых видов комиссий, плат и сборов за выдачу ипотечного кредита, рассмотрение заявки на кредит, обслуживание кредита.

Для успешного решения важнейшей социальной задачи - повышения доступности ипотечного кредитования, как механизма решения жилищного вопроса для молодых ученых сотрудников Российской академии наук, на наш взгляд, необходимы совместные скоординированные действия государственных органов, ОАО «АИЖК», РАН, уполномоченных банков, аккредитованных застройщиков. Принципиально важным фактором является проведение разъяснительной работы среди нуждающихся в улучшении жилищных условий ученых путем проведения совместных встреч, конференций, круглых столов, семинаров. Со своей стороны Банк готов организовать участие в данных мероприятиях необходимого числа квалифицированных сотрудников, обеспечить данные мероприятия техническими средствами, рекламными и раздаточными материалами.

Для максимально эффективного информирования потенциальных заемщиков, наряду с организацией информационных встреч, на официальных сайтах Банка (http://www.rsb-bank.ru/personal_ipoteka.php), Совета молодых ученых РАН (<http://www.yras.ru/news/228-young-scientists-habitation.html>) и АИЖК (<http://ahml.ru/ru/borrower/ipProg/mu/>) размещена информация о реализуемом проекте, контактная информация офисов Банка. Установка в местах массовой доступности молодых сотрудников отделений РАН информационных стендов с рекламными материалами по реализуемому проекту также может стать эффективным способом коммуникации и донесения информации.

Учитывая, что новый ипотечный кредитный продукт одобрен и поддержан Советом молодых ученых РАН просим Вас рассмотреть возможность:

- проведения рабочей встречи с молодыми учеными – сотрудниками Отделения энергетики, машиностроения, механики и процессов управления, нуждающимися в улучшении жилищных условий, в удобное для Вас время,
- установки информационного стенда Банка с рекламными и разъяснительными материалами.

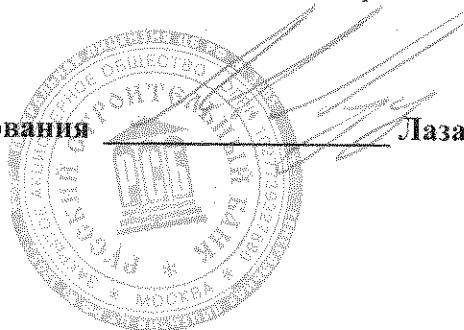
Контактные сотрудники Банка - Начальник Управления продаж Департамента ипотечного кредитования Карелин Антон Сергеевич (тел.: (495) 730-00-04 (доб. 1740), адрес электронной почты a.karelin@rsb-bank.ru), Директор Департамента ипотечного кредитования Лазаренко Михаил Анатольевич (тел.: (495) 730-00-04 (доб. 1733), адрес электронной почты m.lazarenko@rsb-bank.ru)

Приложение №1 - Участники проекта

Приложение №2 – Письмо от 31.10.2011г. №51951-МП от ОАО «АИЖК» об утверждении ЗАО «РУССТРОЙБАНК» в качестве участника пилотного проекта.

Директор Департамента ипотечного кредитования

Лазаренко М.А.



Участники проекта

Одним из Заемщиков является:

- молодой ученый, занимающий одну из следующих должностей в Российской академии наук:
 - стажера исследователя с высшим профессиональным образованием;
 - инженера-исследователя;
 - младшего научного сотрудника;
 - научного сотрудника;
 - старшего научного сотрудника;
 - ведущего научного сотрудника;
 - главного научного сотрудника;
 - руководителя подразделения;
 - ученого секретаря;
- молодой ученый, имеющий право на получение региональной субсидии;
- молодой ученый, принятый в члены жилищно-строительного, жилищно-накопительного кооператива, созданного в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», и отвечающий требованиям подпункта 4 пункта 1 Перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных, жилищно-накопительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан. Право молодого ученого на членство в кооперативе должно подтверждаться справкой о его включении в члены кооператива.

Возраст молодого ученого – не более 35 лет (для докторов наук – не более 40 лет).

Молодой ученый может иметь право на федеральную (региональную) субсидию, но это условие не является определяющим при получении ипотечного кредита.

Количество заемщиков – не более 2-х человек (супруги).

Открытое акционерное общество
«Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»

117418, Москва, ул. Новочеремушкинская, дом 69-Б, тел. (495) 775-4740, факс (495) 775-4741
www.rosipoteka.ru; www.ahml.ru; e-mail: mailbox@ahml.ru

Исх. № 51951-МТ от 31.10.11

На № _____ от _____

Директору департамента ипотечного
кредитования
ЗАО «Русский Строительный Банк»

М.А. Лазаренко

О направлении договора внедрения
нового ипотечного продукта
«Молодые ученые»

Уважаемый Михаил Анатольевич!

По результатам проведенного отбора участников пилотного проекта по внедрению нового ипотечного кредитного продукта «Молодые ученые» (исх. № 42414-ММ от 08.09.2011) Ваша компания выбрана в качестве участника пилотного проекта.

В целях реализации пилотного проекта направляем Вам для подписания Договор внедрения нового ипотечного продукта «Молодые ученые». Формы документов в электронном виде будут направлены по электронному адресу: 77067SDolganova@rfipoteka.ru.

Просим Вас один экземпляр Договора внедрения нового ипотечного продукта «Молодые ученые», подписанный с Вашей стороны, вернуть в адрес Агентства не позднее 5(пяти) рабочих дней с даты получения экземпляров Договора внедрения нового ипотечного продукта «Молодые ученые» от Агентства.

При возникновении вопросов, связанных с реализацией пилотного проекта, просим направлять их по адресу pilot004@ahml.ru, либо обращаться к руководителю проекта департамента инноваций, методологии и стандартизации Татьяне Файнблит, тел. 8 (495) 775-47-40 доб. 8277.

Приложение: Договор внедрения нового ипотечного продукта «Молодые ученые» на 159 л., в 2 экз.

Директор департамента инноваций,
методологии и стандартизации



М.Б. Полякова

И.А. Огнева
(495) 775-47-40 (вн. 8767)
IAOgneva@ahml.ru

ЗАО «РУССТРОЙБАНК»
Эход. № 05/7dd
От 07 11 20 10 г.