



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО НАУЧНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
(ФАНО РОССИИ)**

Ленинский проспект, 32а, Москва, 119334, телефон: (495) 938-17-89, тел./факс: (495) 698-52-94
www.fano.gov.ru

13.03.2015 № 007-15.6-07/99

На № _____ от _____

Руководителям подведомственных
организаций Федерального
агентства научных организаций
(по списку)

В соответствии с ранее направленными списками работников Ваших институтов, выразивших желание принять участие в жилищно-строительном кооперативе (далее – ЖСК) на земельном участке Фонда «РЖС», расположенного по адресу: г. Москва, ОПХ «Толстопальцево» прошу, в срок до 10.04.2015, направить мотивированное обращение с приложением списка работников, а также их заявлений и заверенных в установленном порядке документов, подтверждающих наличие оснований для их вступления в члены ЖСК.

Информацию по данному запросу необходимо предоставить в соответствии с приказом ФАНО России от 20.06.2014 № 17н «Об утверждении Правил формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, работающих в организациях, подведомственных Федеральному агентству научных организаций» (размещен на сайте ФАНО России), а также образцов заявления и справки из отдела кадров, направленных ранее письмом от 19.11.2014 № 007-АС-10/813.

Информируем Вас, что в ОПХ «Толстопальцево» планируется строительство многоквартирных домов на земельных участках:

- Фонда «РЖС» площадью 26,2173 га, на котором образован ЖСК «Центр-Спортмед» из числа работников Федерального медико-биологического агентства;

- находящихся в ведении ФГУП «Толстопальцево» (подведомственная организация ФАНО России) площадью 24,7114 га (кадастровый номер 50:26:0000000:48754) и площадью 7,7069 га (кадастровый номер 50:26:0190203:465). ЖСК будет образован из числа работников организаций, подведомственных ФАНО России.

Учитывая вышеизложенное, в мотивированном обращении и в заявлениях необходимо уточнить в какой ЖСК и на каком земельном участке желает вступить работник.

С целью наиболее полного информирования по вопросам ЖСК дополнительно сообщаем следующую информацию:

- в соответствии со статьей 110 Жилищного кодекса РФ члены ЖСК своими средствами участвуют в строительстве жилья;
- в соответствии с п.12 ст. 16.5 Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» размер первоначального паевого взноса члена ЖСК составляет не менее двадцати процентов от полной стоимости жилья, рассчитанной исходя из средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилья и его общей площади;
- средняя рыночная стоимость одного квадратного метра жилья ежеквартально утверждается приказом Минстроя России. Для ориентировочного расчета стоимости жилья сообщаем, что на первый квартал 2015 г. по г. Москва средняя рыночная стоимость одного квадратного метра жилья составляет 90400 руб. (приказ Минстроя России от 14.01.2015 № 5/пр);
- общая площадь жилого помещения должна соответствовать условиям его отнесения к жилью экономического класса, в случае строительства

многоквартирного дома общая площадь квартиры не более 100 кв. метров. (приказ Минстроя России от 05.05.2014 № 223/пр).

Одновременно сообщаем, что после согласования ФАНО России списка работников, а также его утверждения приказом института, работник может обратиться с письменным заявлением о вступлении в ЖСК.

Для желающих вступить в ЖСК «Центр-Спортмед» просим учесть, что первый паевой взнос в размере двадцати процентов от общей стоимости жилья необходимо будет внести на расчетный счет данного ЖСК сразу после вступления в кооператив. Кроме этого, Уставом данного ЖСК определены вступительные, членские и др. взносы.

Ответственный работник в Управлении делами ФАНО России по вопросам согласования списка работников, которые могут быть приняты в члены ЖСК - Дринеvская Майя Вадимовна – т. (495) 698-51-28, drinevskaya@fano.gov.ru.

Информацию о ЖСК «Центр-Спортмед» Вы можете получить на сайте <http://www.sportfmba.ru> в разделе «Профсоюз» либо по ссылке: <http://www.sportfmba.ru/index.php/o-centre/profsoyuz>.

Председатель ЖСК «Центр-Спортмед» - Галямин Георгий Анатольевич – 8-916-802-72-12.

- Приложение: 1. Образец заявления на 1 л., в 1 экз.
2. Образец справки на 1 л., в 1 экз.

Начальник Управления делами

В.В. Иванов

Дринеvская М.В. тел. (495) 698-51-28



Директору _____
(наименование организации)

_____ (Ф.И.О.)

от _____ (Ф.И.О.)

_____ (должность)

Заявление

Прошу Вас включить меня в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива _____, создаваемого / созданного (наименование кооператива при наличии либо указать адрес месторасположения земельного участка, на котором предполагается создание кооператива) в рамках Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

Соответствую п. ____ Постановления Правительства Федерации от 09.02.2012 № 108 «Об учреждении перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов» (далее – Постановление).

Выбранный мною тип застройки: _____

(указать ____ -комнатная квартира в многоквартирном доме / жилой дом блокированной застройки / индивидуальный жилой дом ориентировочной площадью ____ кв. м. с земельным участком ____ кв. м.)

- Приложение:
1. Заверенная ксерокопия паспорта (первая страница и лист прописки) на __ л., в 1 экз.;
 2. Оригинал справки из отдела кадров на __ л., в 1 экз.;
 3. Заверенная копия трудовой книжки на __ л., в 1 экз.; (1)
 4. Оригинал выписки из ЕГРП на права отдельного лица на __ л., в 1 экз.; (2)
 5. Заверенная копия свидетельства о рождении ребенка/детей на __ л., в 1 экз. (для категории граждан соответствующих п.7 или п.8 Постановления);
 6. Заверенная копия свидетельства о заключении брака на __ л., в 1 экз. (для категории граждан соответствующих п. 7 Постановления);
 7. Заверенная копия паспорта супруг(а/и) на __ л., в 1 экз (для категории граждан соответствующих п. 7 Постановления);
 8. Заверенная копия документа, подтверждающая присуждение ученой степени на __ л., в 1 экз.; (для категории граждан соответствующих п. 3 Постановления).

« ____ » _____ 20__ г.
(дата)

_____ (_____
(подпись заявителя) (Ф.И.О. заявителя)

- (1) Все листы копии трудовой книжки заверяются печатью организации и подписью ответственного сотрудника, кроме этого на последней странице делается запись «работает по настоящее время и указывается дата предоставления копии трудовой книжки».
- (2) В соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.05.2010 № 180 «Об установлении порядка предоставления сведений, содержащихся в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним»

Кроме того, для лиц, которые изменяли фамилии после введения в действие Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» необходимо дополнительно предоставить выписку из ЕГРП на прежние фамилии.

Официальный бланк организации

« ___ » _____ 20__ г.

Справка

Дана _____ в том, что он/она действительно в настоящее время работает в _____ в должности _____. (1)

Общий суммарный стаж работы _____ в _____ с _____ по настоящее время составляет ___ лет ___ мес.

в том числе в период:

с _____ по _____ составляет _____ лет. _____ мес.

с _____ по _____ составляет _____ лет. _____ мес.

с _____ по _____ составляет _____ лет. _____ мес. (2)

Одновременно с этим _____ имеет стаж работы _____ лет ___ мес. в _____. (3)

Общий суммарный стаж работы _____ в научных организациях составляет ___ лет ___ мес. (4)

Данная справка выдана для предъявления по месту требования.

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

(1) Указывается Ф.И.О., должность сотрудника / работника и наименование научной организации.

(2) Указывается стаж работы сотрудника / работника в данной научной организации. В случае, если сотрудник/работник имеет стаж работы в данной научной организации в разное время, указывается суммарный стаж с последующим указанием периодов работы. В случае, если сотрудник / работник имеет непрерывный стаж работы в данной научной организации, то в данном абзаце исключаются слова «...общий суммарный», а также «... в том числе в период...» и далее по тексту до конца абзаца.

(3) Указывается стаж работы в друг(ой/их) научн(ой/ых) организаци(и/ях) при наличии такового. Данный абзац заполняется в случае, если стаж работы по текущему месту работы в научной организации менее 5 лет или 7 лет в соответствии с Постановлением Правительства Федерации от 09.02.2012 № 108 «Об утверждении перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов».

(4) Указывается Ф.И.О. сотрудника / работника.